

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - ÅRSREGNSKAB 2025

CVR-nr. 39026945

RESULTATOPGØRELSE 2025

Note	2025 kr.	Budget 2025 *) kr.	2024 kr.	Budget 2026 *) kr.
Kontingenter (123 medlemmer)	61.500	61.500	61.500	61.500
Rykkergebyrer	200	0	0	0
Flyttegebyrer	2.500	500	2.500	0
Bestyrelseshonorarer	-3.500	-3.500	-3.500	-3.500
Generalforsamling	-296	-265	-208	-300
Webgebyr	-1.406	-1.335	-993	-1.450
Vintervedligeholdelse (saltning og snerydning)	-24.445	-27.000	-25.584	-25.000
Bankomkostninger	-4.902	-4.950	-4.976	-4.950
LEI-gebyr	-644	-650	-633	-650
Forsikring	-3.574	-3.600	-3.805	-3.000
Resultat før vejreparationer og finansielle poster	25.433	20.700	24.301	22.650
Reparation private fællesveje	-17.050	0	0	0
Resultat før finansielle poster	8.383	20.700	24.301	22.650
Renter indlån	10	0	78	0
Realiseret kursgevinst/(-tab)	0	0	0	0
Urealiseret kursgevinst/(-tab)	25.569	0	53.939	0
Årets resultat	33.962	20.700	78.318	22.650

BALANCE pr. 31.12.2025

	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Folioskonto Jyske Bank	9.513	22.742
Investeringskonto Jyske Bank	55	80
Forudbetalt forsikring	800	1.785
Tilgodehavende refusion vintervedligeholdelse	2.429	2.378
Tilgodehavende kontingent 2024	0	500
Jyske Investering "Stabil"	802.742	752.148
	815.539	779.633
Passiver		
Skyldig bestyrelseshonorar	3.500	3.500
Skyldig vintervedligeholdelse	1.944	0
Kapitalkonto primo året	776.133	697.815
Årets resultat	33.962	78.318
Kapitalkonto ultimo året	810.095	776.133
	815.539	779.633

Øvrige forpligtelser

5

Noter: Se efterfølgende side

*) Budgettal er ikke reviderede

Birkerød, den 13.01.2026

Henrik Z. Hansen
kasserer

REVISIONSPÅTEGNING

Som interne, generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det af kassereren aflagte årsregnskab for Anneksgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Revisionen har ikke omfattet budgettallene for 2025 og 2026.

Under revisionen har vi påset aktivernes tilstedeværelse, stikprøvevis gennemgået dokumentation for de i årsregnskabet indregnede beløb og medtagne oplysninger, samt vurderet den overordnede præsentation af årsregnskabet. Vi har modtaget alle de oplysninger, som vi har skønnet nødvendige for at kunne revidere årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den i note 1 beskrevne regnskabspraksis.

Birkerød, den 13.01.2026

Carsten Bonde
revisor

Kim Ingemann Christensen
revisor

ANNEKSGÅRDENS GRUNDEJERFORENING - NOTER TIL ÅRSREGNSKAB 2025

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik. Den væsentligste regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Kontingenter indtægtsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret, jf. det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Rykker- og flyttegebyrer indtægtsføres på modtagelsestidspunktet.

Bestyrelseshonorar udgiftsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret, jf. det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Faste beløb for vintervedligeholdelse udgiftsføres på aftaletidspunktet. Variable beløb for vintervedligeholdelse samt beløb for vejreparationer udgiftsføres på tidspunktet for arbejdets udførelse. Der foretages modregning af refusioner, der forventes modtaget fra 3. mand.

Forsikringspræmie periodiseres og udgiftsføres med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Investeringsbeviser i Jyske Investering indregnes til den af Jyske Bank oplyste værdi pr. balancedagen.

	2025 kr.	Budget 2025 *) kr.	2024 kr.	Budget 2026 *) kr.
Note 2 - Vintervedligeholdelse				
Fast beløb	-7.772	-8.000	-7.605	-8.000
Udført arbejde 1. halvår	-18.252	-21.100	-19.940	-18.650
Udført arbejde 2. halvår	-4.471	-4.580	-4.373	-4.600
Refusion Novafos A/S, Aage V. Jensens Naturfond og Birkerød Ridecenter	6.050	6.680	6.334	6.250
	-24.445	-27.000	-25.584	-25.000

Note 3 - Reparation private fællesveje

Kloakreparation Syrenbakken

	-17.050	0	0	0
	-17.050	0	0	0

Note 4 - Tilgodehavende refusion vintervedligeholdelse

Novafos A/S

765 749

Aage V. Jensens Naturfond

153 150

Birkerød Ridecenter

1.511 1.479

2.429 **2.378**

Note 5 - Øvrige forpligtelser

Anneksgårdens Grundejerforening er vejlaug for de af foreningen omfattede parceller.

Som følge heraf påhviler der foreningen en vedligeholdelsesforpligtelse vedrørende de private fællesveje i foreningens område (Turistvej 130 - 174, Syrenbakken og Poppelbakken).

Der er ikke hensat til denne forpligtelse i årsregnskabet, idet foreningens formue er øremærket

til dækning af fremtidige reparations- og vedligeholdelsesudgifter vedr. vejene.

Vejene er senest renoveret i 2022.

*) Budgettal er ikke reviderede